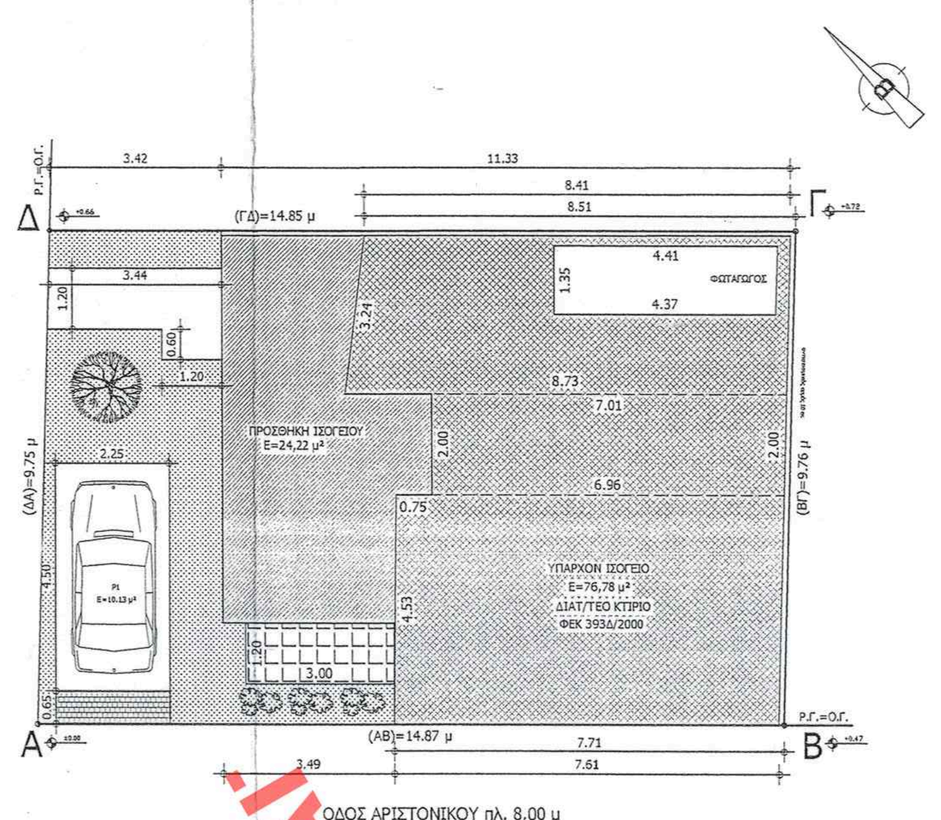
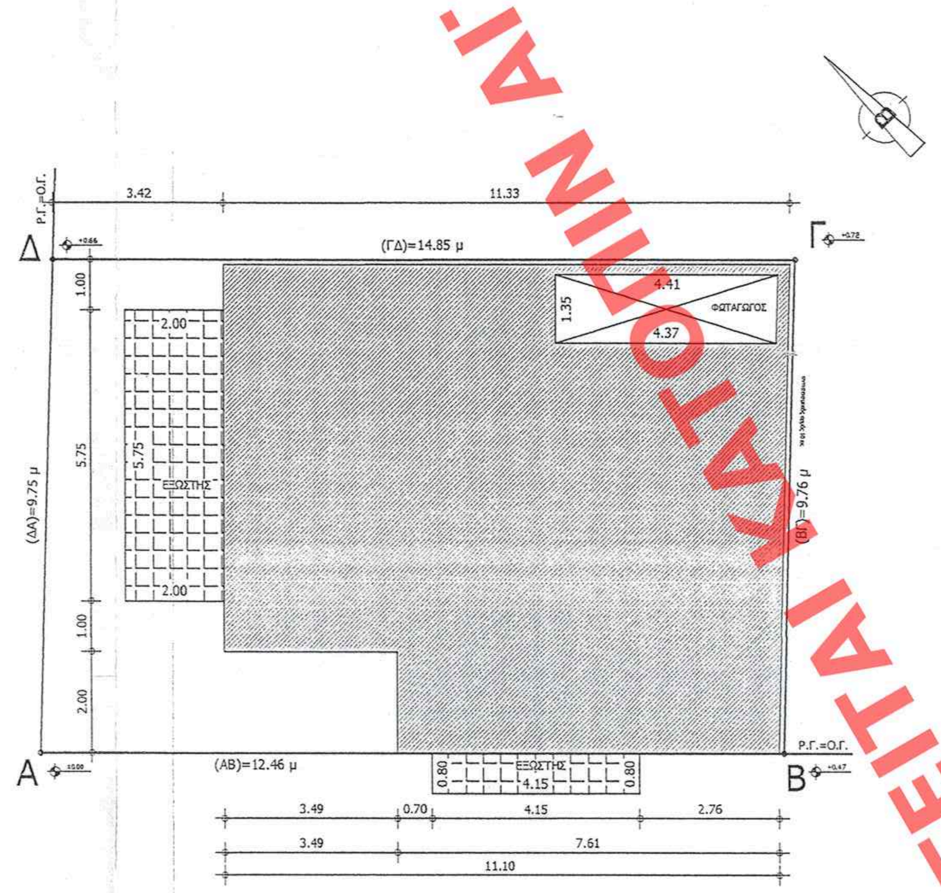
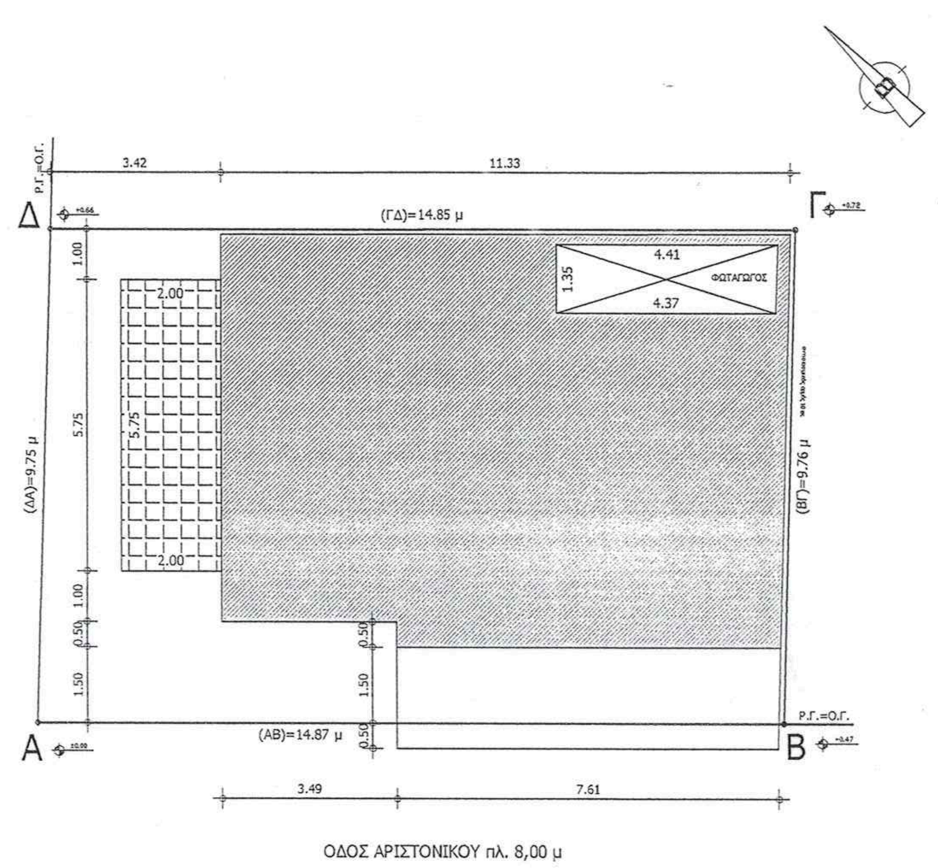


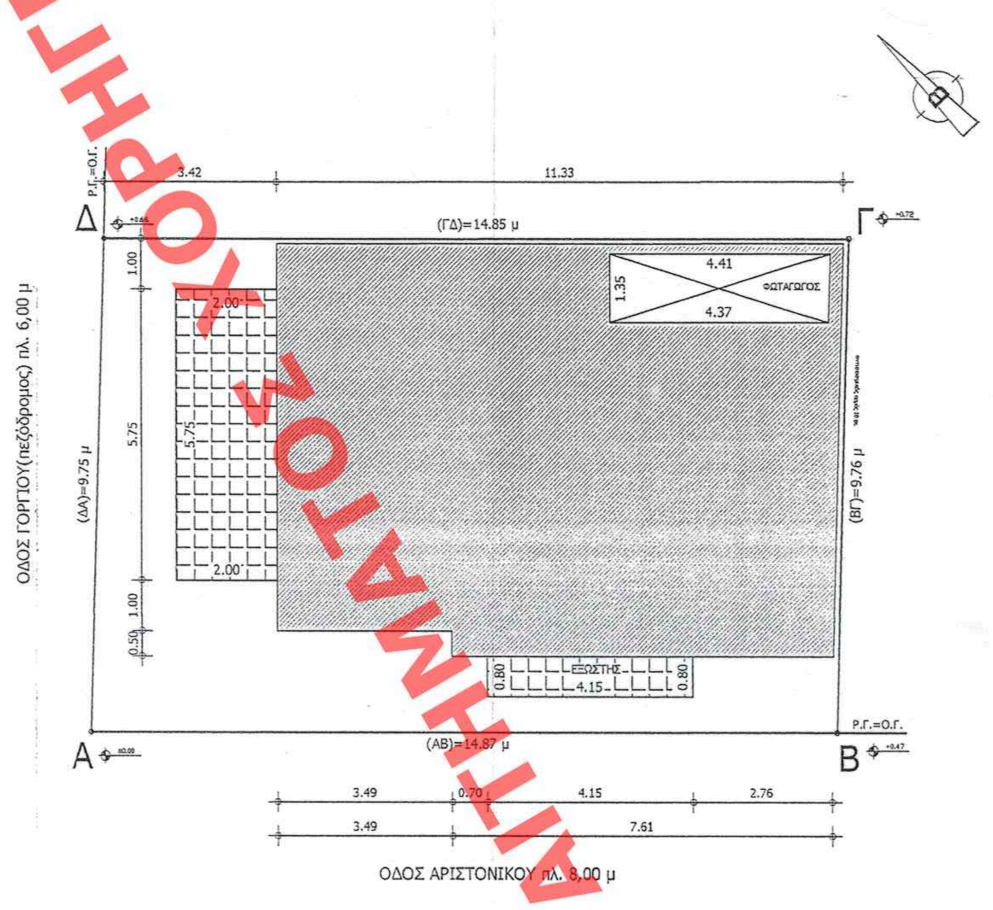
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



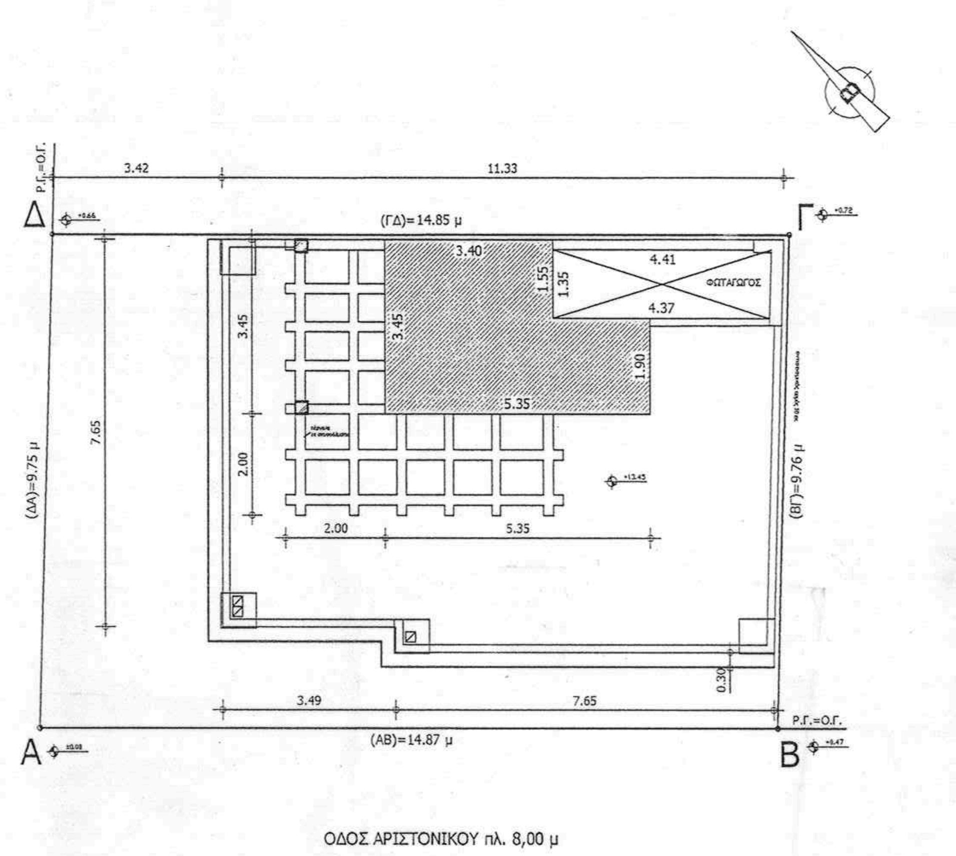
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



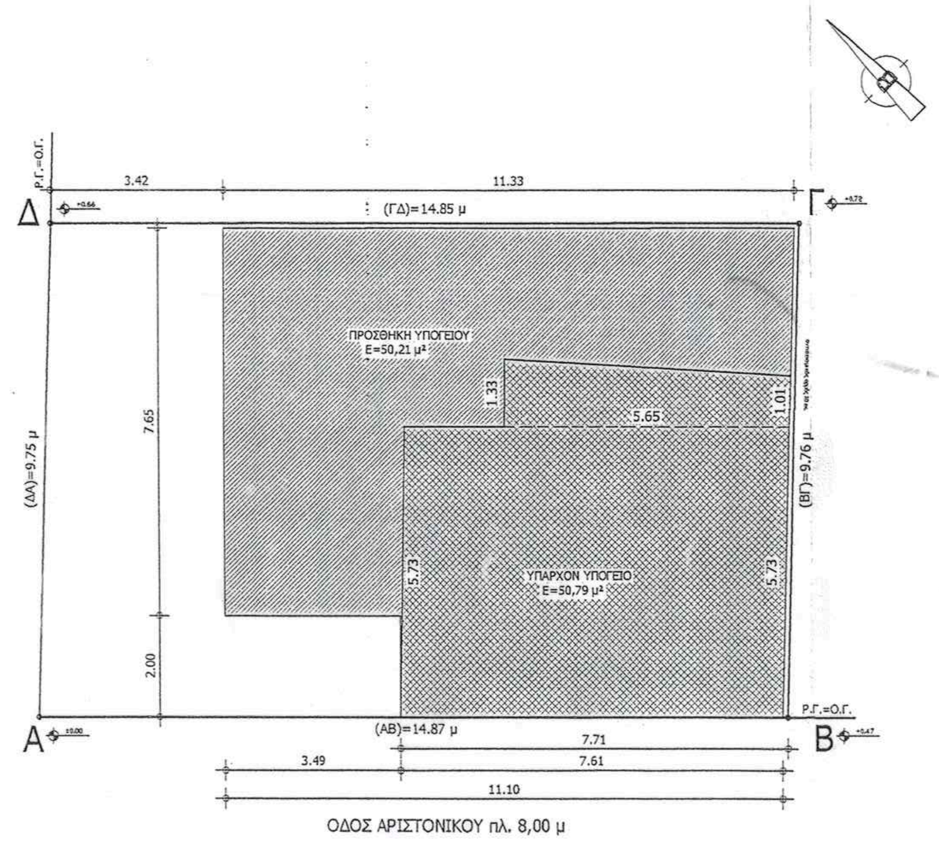
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



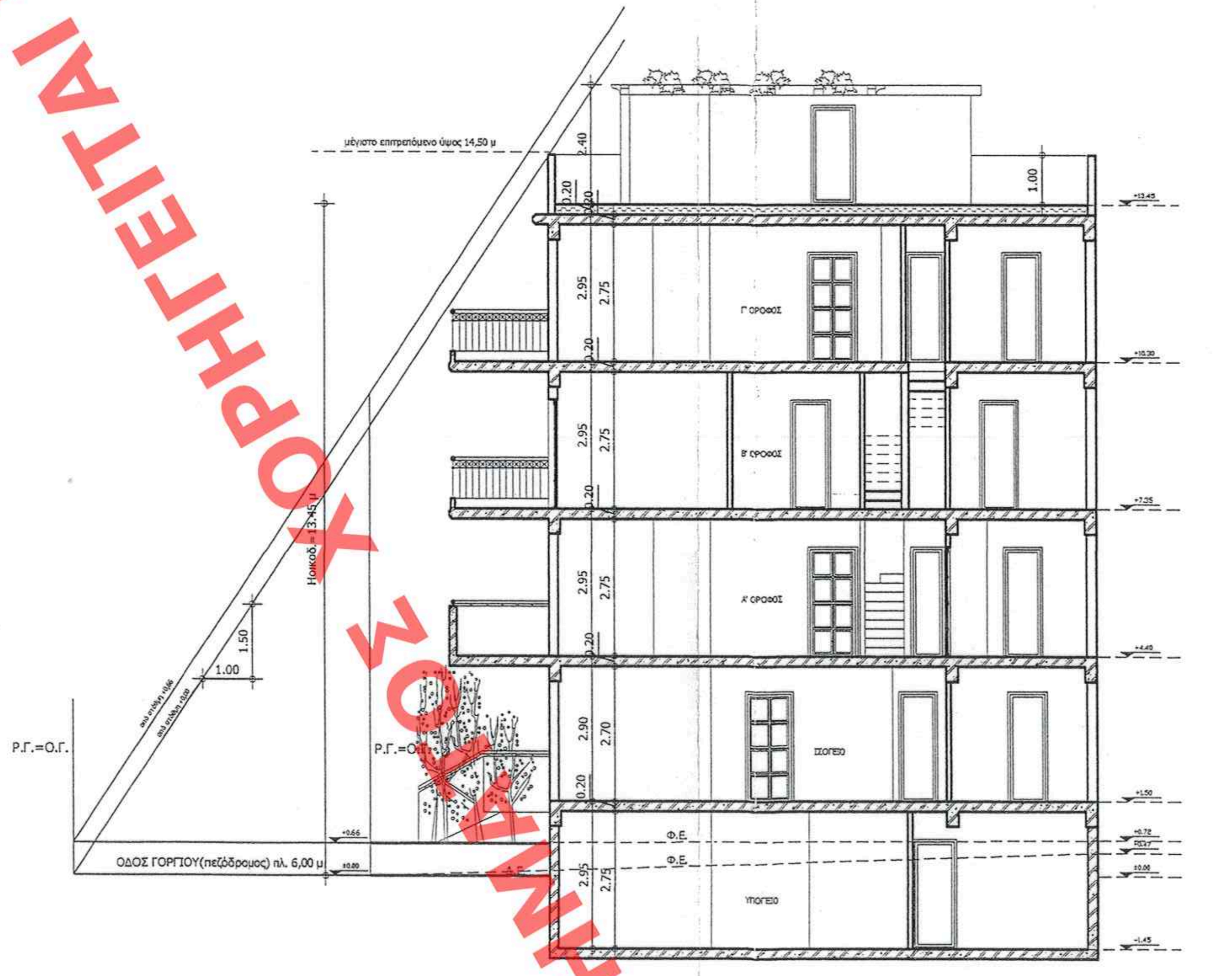
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



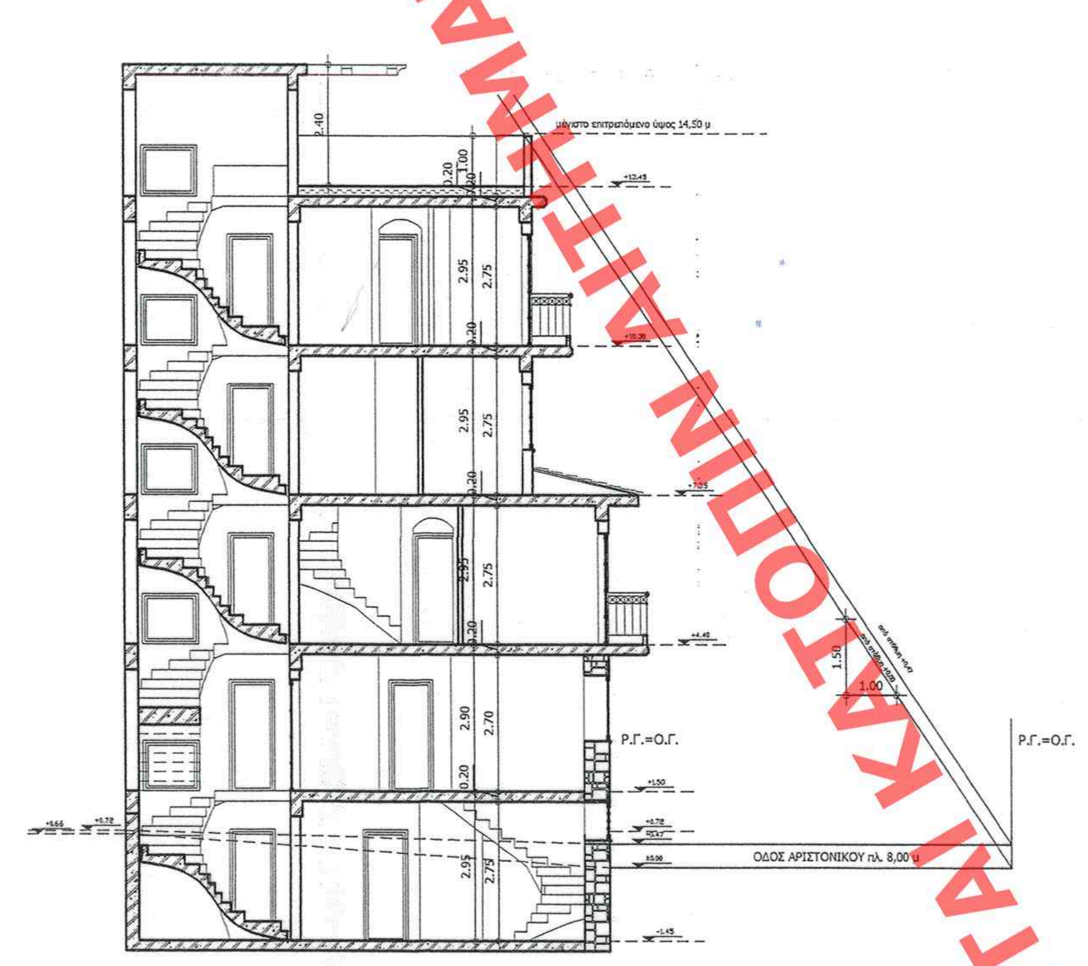
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΤΟΜΗ Β-Β - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ)=144,90 m²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.=2,60 - ΦΕΚ 312Δ/78
ΥΨΟΣ: 14,50 μ - Τομέας Αρχ. 4 -Όροφοι 4 - ΦΕΚ 53Δ/75
Χρήσεις γης : ΦΕΚ 1350Δ/92 - Αρχαιολογία: Ναι
Ιστορικό κέντρο : Όχι
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α' /04
Άρτιο : Ε=200,00 μ² Π=10,00 μ
Προ 09-06-73 Ε=112,50 μ² Π=6,00 μ
Κάλυψη : 70% - Σύστημα Συνεχές
Έγκριση ΕΠΑ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Κάλυψη:144,90*70%=101,43 m²
Β) Δόμηση:144,90*2,60=376,74 m²
Γ) Σύνολο εξωστών και ημ.χώροι: 35% της επιφάνειας δόμησης.
Δ) Υψος Hmax: 14,50 m
Απόσταση (Δ): 3,00 +(0,10*Η)
Ε) Συντ. εκμ. κατά όγκο: 4,50 *2,60 =11,70
Στ) Χώροι στάθμευσης:
-1- μια θέση στάθμευσης αντ/του ανά 150,00 μ προσθήκης
Ζ) Φύτευση 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Κάλυψη
7,61*2,00+(11,33+11,10)*7,65/2=15,22+85,78=101,00 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 101,00 m² < 101,43 m²

Υπόγειο ως κάλυψη: 101,00 m²
Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
5,73*7,71+(1,33+1,01)*5,65/2=44,18+6,61=50,79 m²
Προσθήκη υπογείου: 101,00-50,79=50,21 m²

Β)Δόμηση

Ισόγειο(κάλυψη-φωτ/γός): 101,00- (4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53*7,71+2,00*6,96+(8,73+8,51)*3,24/2=34,93+13,92+27,93=76,78 m²
Προσθήκη ισογείου: 101,00-76,78=24,22 m²

Α' όροφος(κάλυψη-φωτ/γός): 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2=101,00-5,93=95,07 m²
Β' όροφος: 101,00-(4,41+4,37)*1,35/2-7,61*1,50=101,00-5,93-11,42=83,65 m²
Γ' όροφος ως Β' όροφος: 83,65 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 95,07+95,07+83,65+83,65=357,44 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 357,44 m² < 376,44 m²
Υπόλοιπο δόμησης: 376,44-357,44=19,00 m²

Γ) Ημ.χώροι: 0,00 m²

Εξώστες:
Ισόγειο: 3,00*1,20=3,60 m²
Α' όροφος: 2,00* 5,75+4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²
Β' όροφος: 2,00*5,75=11,50 m²
Γ' όροφος: 2,00*5,75+ 4,15*0,80=11,50+3,32=14,82 m²

ΣΥΝΟΛΟ: 3,60+14,82+11,50+14,82=44,74 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ(Εξώστες+Ημιυπαίθριοι χώροι): 4 4,74+0,00=44,74 m²
44,74 m² < 357,44 *35%= 125,10 m²

Δ) (Η) κτιρίου: Η=13,45 m
Απόσταση (Δ): 3,00+(0,10*13,45)= 4,35 m

Ε) Συντ.εκμ.κατά όγκο
101,00*13,45=1358,45 m³
Απόληξη κλιμακοστασίου: (5,35*1,90+3,40*1,55)*2,40=15,44*2,40=37,06 m³
ΣΥΝΟΛΟ: 1358,45+37,06=1395,51 m³
ΕΛΕΓΧΟΣ: 1395,51 / 144,90 =9,63 < 11,70
Όγκος για ΔΕΗ: 1395,51+(Υπόγειο) 101,00*1,45=1395,51+146,45=1541,96 m³< 2500 m³

Στ) Χώροι στάθμευσης :
Προσθήκη σε υπάρχον απ/ται (1) μία θέση στάθμευσης ανά 150,00 m² προσθήκης
[24,22 Ισογ. +95,07 Α' οροφ. +83,65 Β' οροφ. + 83,65 Γ' οροφ. - 4*13,60 κλιμ. -
-3,47*2,65 εισοδ. ισογ.]/150,00=(286,59-54,40-9,20)/150,00=222,99/150,00=1,49
άρα (1) μία θέση στάθμευσης

Ζ) Φύτευση:
Επ/ται 2/3*144,90*20%=19,32 m²
144,90-101,00-4,50*2,25-0,65*2,25-1,20*3,44- 1,20*0,60-3,00*1,20=
=144,90-101,00-10,13-1,46- 4,13-0,72-3,60=23,86 m²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 23,86 m² > 19,32 m²
Δένδρα: 144,90 : 200=0,72=> 1 δένδρο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.30098/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γοργίου στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 9 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 308 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30 Ιουλίου 2010

Αρ. Φακ. 102/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & ΓΟΡΓΙΟΥ ΜΕΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. Φ. ΤΟΛΙΟΛΟΥ & Ν. ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ